

# Warsztatowe inwestycje (cz. III)



STANOWISKO O STANDARDOWYCH WYMIARACH MOŻE PRZY ODPOWIEDNIEJ ORGANIZACJI PRACY I ZAINSTALOWANIU DRUGIEGO PODNOŚNIKA OBSŁUGIWAĆ PO DWA POJAZDY RÓWNOCZEŚNIE



## ANDRZEJ KOWALEWSKI

PREZES ZARZĄDU  
LAUNCH POLSKA

WYMARZONĄ SYTUACJĄ DLA PRZYSZŁEGO WŁAŚCICIELA WARSZTATU SAMOCHODOWEGO JEST MOŻLIWOŚĆ BUDOWY NOWEGO OBIEKTU. TO ROZWIĄZANIE UZALEŻNIONE JEST JEDNAK OD POSIADANIA ODPOWIEDNICH ŚRODKÓW FINANSOWYCH DO SFINALIZOWANIA INWESTYCJI

Trzeba mieć świadomość faktu, iż budowa nowego warsztatu od podstaw jest najdroższą formą jego utworzenia. Daje ona jednak inwestorowi możliwość realizowania całkowicie własnej koncepcji funkcjonowania usługowej firmy, stopniowego jej rozwoju w przyszłości i rozszerzania zakresu świadczonych usług.

Tego typu inwestycję należy rozpocząć od wejścia w posiadanie działki budowlanej, na której obiekt ma powstać. Istotna jest zarówno jej wielkość, jak i lokalizacja. Optymalne rozlokowanie przestrzenne jest niezbędne nie tylko ze

względem na zachowanie prawidłowości realizowanych procesów naprawczo-technologicznych, lecz także dla celów marketingowych.

Podstawową sprawą przy tworzeniu nowego obiektu warsztatowego jest określenie przewidywanej specjalizacji usług motoryzacyjnych, która ma być w nim realizowana (warsztat ogólny, mechaniczny, blacharski, lakierniczy, elektroniki samochodowej czy jeszcze innych usług specjalistycznych). Następnie trzeba określić jego wielkość. Chodzi przede wszystkim o ilość stanowisk naprawczo-obslu-

wych, ewentualnych magazynów, pomieszczeń gospodarczych oraz socjalnych. Po uzyskaniu tych danych konieczne jest sprecyzowanie planów zagospodarowania terenu wokół obiektu, z uwzględnieniem ciągów komunikacyjnych, dojazdowych oraz parkingu dla klientów i pozostawionych przez nich pojazdów.

Po ustaleniu założeń dotyczących samego obiektu warsztatowego należy określić wymagania dotyczące jego lokalizacji i wynikających z niej konsekwencji. Przy doborze działki budowlanej trzeba wziąć pod uwagę:

- ▶ możliwość budowy i eksploatacji obiektu w sensie uzyskania zgody właściwego terytorialnie organu administracji państwowej oraz jego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ▶ warunki wkomponowania w nią zaprojektowanego obiektu warsztatowego, a równocześnie z nim ciągów komunikacyjnych i dróg wewnętrznych oraz miejsc parkingowych;
- ▶ lokalizację, która ma bezpośredni wpływ na liczbę potencjalnych klientów, a więc w konsekwencji – na rentowność całej inwestycji;
- ▶ uzbrojenie w media (wodę, energię, odprowadzenie ścieków itp.) niezbędne do funkcjonowania obiektu.

FOT. LAUNCH

## Projektowanie obiektu warsztatowego

Jest to następny etap działań inwestora. Istniejące już w Polsce obiekty warsztatowe bywają bardzo różne. Są bardzo dojrzałe i trafnie zaplanowane zarówno pod względem technologicznym, jak i architektonicznym. Zdarzają się jednak również i takie, w których przerost formy nad pełnią funkcją świadczy jedynie o zasobności finansowej właściciela.

Dlatego przy inwestowaniu w nowo powstający obiekt warsztatowy warto, pomimo posiadanej własnej wizji, wykorzystywać wiedzę, umiejętności i doświadczenie kompetentnych projektantów. To pozwoli osiągnąć w końcowym efekcie sukces nie tylko ekonomiczny, ale również techniczny i organizacyjny.



PRZY STANOWISKACH RÓWNOLEGŁYCH DŁUGOŚĆ HALI STANOWI WIELOKROTNOŚĆ ICH CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI

# KONKURS!

## Możesz wygrać jedną z trzech kurtek polarowych ufundowanych przez firmę Janmor,

jeśli zakreślisz właściwe propozycje odpowiedzi na pytania 1, 2, 3 i 4 oraz wyczerpująco opiszesz kwestię poruszoną w pytaniu 5. Nie znasz niektórych odpowiedzi lub nie jesteś ich pewien? Przeczytaj w tym wydaniu artykuł „Usterki przewodów wysokiego napięcia”, następnie wypełnij kupon zamieszczony poniżej i wyślij go na adres redakcji do 30 września 2012 r. (decyduje data stempla pocztowego) albo też skorzystaj z formularza na stronie: [www.e-autonaprawa.pl](http://www.e-autonaprawa.pl). Pierwszeństwo mają zarejestrowani użytkownicy witryny.

Lista laureatów poprzedniej edycji konkursu, zorganizowanej wspólnie z firmą Philips, dostępna jest na stronie internetowej: [www.e-autonaprawa.pl/konkurs](http://www.e-autonaprawa.pl/konkurs)

### PYTANIA KONKURSOWE

1. Obserwując w ciemności pracujący silnik można rozpoznać usterki przewodów zapłonowych po:

- a. żarzeniu się ich końcówek
- b. poświacie wokół izolacji
- c. miejscowych iskrzeniach
- d. fosforyzujących oparach

Formularz elektroniczny znajduje się na stronie:  
<http://e-autonaprawa.pl/konkurs>

2. Skutkiem przeskoków isker z izolacji przewodu zapłonowego na metalowe części pojazdu jest:

- a. rozładowanie akumulatora
- b. przedwczesny zapłon
- c. opóźniony zapłon
- d. przerwy w działaniu świec

3. Zbyt długa eksploatacja przewodu zapłonowego powoduje w pierwszej kolejności uszkodzenie jego:

- a. końcówek kontaktowych
- b. warstwy izolacyjnej
- c. rdzenia przewodzącego
- d. elementu rezystancyjnego

4. Spośród niżej wymienionych czynników na wartość potrzebnego napięcia zapłonowego nie wpływa:

- a. system generowania impulsów wysokonapięciowych
- b. rodzaj paliwa i skład jego mieszanki z powietrzem
- c. grubość elektrod świecy i odstęp pomiędzy nimi
- d. ciśnienie sprężania mieszanki w cylindrze

5. Dlaczego usterki przewodów zapłonowych ujawniają się najczęściej w sezonie jesienno-zimowym?

.....

.....

.....

.....

.....

Imię i nazwisko uczestnika konkursu .....

Dokładny adres .....

Telefon ..... e-mail .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia niniejszego konkursu (ustawa z 29.08.1997 o ochronie danych osobowych)

Prosimy  
prześłać pocztą  
lub faksem:  
71 343 35 41

Autonaprawa

pl. Nowy Targ 28/16

50-141 Wrocław

Autonaprawa

JANMOR